



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-182/2016-52

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza VITAFLORE d.o.o. u stečaju, Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 74, OIB: 24736040978, 20. ožujka 2018.

r i j e š i o j e

1. Dosuđuje se kupcu SOLARPIT d.o.o. za preradu voća i povrća, uvoz-izvoz iz Pitomače, Trg kralja Tomislava 18, OIB: 16341790945, nekretnine upisane u zk. ul. br. 2439 k.o. Čačinci, čkbr. 518 površine 49077 m², u naravi dvije zgrade, ekonomsko dvorište i oranica u k.o. Čačinci, čkbr. 518 i to poslovna zgrada veličine 464 m², poslovna zgrada veličine 444 m², dvorište 12655 m², i oranica veličine 35514 m², kao vlasništvo Stečajne mase iza VITAFLORE d.o.o. u stečaju, Čačinci, Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 74, OIB: 24736040978.

2. Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac SOLARPIT d.o.o. za preradu voća i povrća, uvoz-izvoz iz Pitomače, Trg kralja Tomislava 18, OIB: 16341790945 položi kupovinu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja u sveukupnom iznosu od 984.960,00 kuna, time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 98.496,00 kuna uračunava u sveukupnu kupovinu, uknjižba prava vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz toč. 1. izreke ovog rješenja u korist kupca SOLARPIT d.o.o. za preradu voća i povrća, uvoz-izvoz iz Pitomače, Trg kralja Tomislava 18, OIB: 16341790945, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, Stalna služba u Orahovici. Kupovina se uplaćuje na račun Trgovačkog suda u Bjelovaru broj: IBAN: HR6123900011300000630 s pozivom na broj 05 540-182-2016.

Nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine u točki 1. izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, Stalna služba u Orahovici u korist kupca SOLARPIT d.o.o. za preradu voća i povrća, uvoz-izvoz iz Pitomače, Trg kralja Tomislava 18, OIB: 16341790945, upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja, te se određuje da se brišu prava i tereti na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja i to zabilježba 7.1 broj: Z-1074/10. zaprimljena 11. 11. 2010. – na temelju ugovora o kreditu broj: 784-51008630 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od 08. studenog 2010. godine, solemnizirano po javnom bilježniku Antunu Novačić iz Orahovice, broj: OV-5034/2010., od 11. studenog 2010. godine i članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zabilježuje se obveza brisanja hipoteka

upisanih na nekretnini u A, temeljem ovosudnog zapisnika broj: Z-1125/2006/2439 i rješenja broj: Z-178/06., od 23. veljače 2006. godine, upisane za korist Slavonske banke d.d. Osijek, zatim temeljem rješenja broj: Z-1227/09., od 13. listopada 2009. godine i Z-1210/09., od 06. listopada 2009. godine, upisane za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, zatim temeljem rješenja broj: Z-1227/09., od 13. listopada 2009. godine i Z-2499/08., od 24. studenog 2008. godine, upisane za korist Žito d.o.o. Osijek, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, 9.1 zabilježba broj: Z-1116/10. zaprimljena 26. 11. 2010. na temelju ugovornog sporazuma o ustupu prvenstvenog reda, od 15. studenog 2009. godine, prenosi se slijedeći upis: zaprimljeno 11.11. 2010. broj: Z-1074/10 na temelju ugovora o kreditu broj: 784-51008630 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od 08. studenog 2010. godine, solemnizirano po javnom bilježniku Antunu Novačić iz Orahovice, broj: OV-5034/2010., od 11. studenog 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini u A, kao glavnom ulošku, za iznos od 178.000,00 EUR (slovima: stosedamdesetosamtisućaEUR-a) u kunsjoj protuvrijednosti, uz pripadajuće kamate i troškove, te uz ostale uvjete navedene u Ugovoru, za korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. OIB: 14036333877, Zagreb, Slavenska avenija 6, 9.2 Zaprimljeno 26. 11. 2010. broj: Z-1116/10., Zaprimljeno 11. 11. 2010. broj: Z-1074/10. – zabilježuje se da je sporedni uložak za hipoteku upisanu pod C rbr. 9. zk. ul. 2205 k.o. Čačinci. 11.1 Zaprimljeno 23. 03. 2012. broj: Z-211/12 na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22. ožujka 2012. godine, solemniziranog po Javnom bilježniku Antunu Novačić iz Orahovice, Trg plemenitih Mihailovića 2, pod brojem: OV-978/2012. dana 22. ožujka 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini u A, kao glavnom ulošku, za iznos od 250.000,00 kuna (slovima: dvjestopedesettisuća kuna), uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. OIB: 14036333877, Zagreb, Slavenska avenija 6, 11.2 Zaprimljeno 23. 03. 2012. broj: Z-211/12. na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22. ožujka 2012. godine, solemniziranog po Javnom bilježniku Antunu Novačić iz Orahovice, Trg plemenitih Mihailovića 2, pod brojem: OV-978/2012. dana 22. ožujka 2012. godine i odredbe članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja je upisana temeljem ovoga sporazuma. 11.3 Zaprimljeno 23. 03. 2012. broj: Z-211/12. – zabilježuje se da je sporedni uložak za hipoteku upisanu pod C-11, zk. ul. br. 2205 k.o. Čačinci. 12.1 Zaprimljeno 19. 03. 2015. broj: Z-253/15 Na temelju ovosudnog rješenja broj: Ovr-109/15., od 17. ožujka 2015. godine, predbilježuje se pravo zaloga na nekretnini u A, za iznos od 132.395,71 kunu (slovima: stotridesetdvijetisućetristodevedesetpetkuna i sedamdesetjednalipa), kao i radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.500,00 kn, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po stopi od 12% godišnje, a u slučaju njene promjene u visini eskontne stope HNB uvećane za 5%-tnih poena, počev od dana donošenja rješenja pa do isplate, za korist: Republika Hrvatska-Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, OIB: 52634238587, 12.2 Zaprimljeno 19. 03. 2015. broj: Z-253/17 zabilježuje se ovršivost naprijed navedene tražbine. 12.3 Zaprimljeno 15. 09. 2015. broj: Z-775/15 na temelju pravomoćnog rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slatini broj: Ovr 109/15-2, od 17. ožujka 2015. godine, zabilježuje se da je predbilježba upisana na nekretnini u A, opravdana, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedene nekretnine, a Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Virovitici, Stalna služba u Orahovici će obaviti upis tog prava vlasništva u korist navedenog kupca na navedenoj nekretnini temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i na temelju Potvrde

ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedenu nekretninu u sveukupnom iznosu od 984.960,00 kuna u skladu sa ovim rješenjem.

3. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac SOLARPIT d.o.o. za preradu voća i povrća, uvoz-izvoz iz Pitomače, Trg kralja Tomislava 18, OIB: 16341790945, položi kupovinu određenu u točki 2. izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

Obrazloženje

Na održanoj drugoj usmenoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika Stečajnom masom iza VITAFLORE d.o.o. u stečaju, Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 74, OIB: 24736040978, određene u točki 1. izreke ovog rješenja a radi namirenja razlučnih vjerovnika u stečaju, sudjelovao je kao jedini ponuđač-kupac SOLARPIT d.o.o. za preradu voća i povrća, uvoz-izvoz iz Pitomače, Trg kralja Tomislava 18, OIB: 16341790945, koji je za nekretninu opisanu u točki 1. izreke ovog rješenja ponudio kupovinu u sveukupnom iznosu od 984.960,00 kuna, time da je prethodno uplatio jamčevinu u iznosu od 98.496,00 kuna, koja im se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti ovoj drugoj usmenoj javnoj dražbi, te da je kao jedini ponuđač-kupac ponudio za navedenu nekretninu iznos početne prodajne cijene u visini od 984.960,00 kuna. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni kupac kao jedini ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedena nekretnina dosudi, pa je nakon zaključenja javne dražbe odlučeno temeljem čl.103. i čl.108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25713 i 93/2014), kao u izreci ovog rješenja.

Kupac SOLARPIT d.o.o. za preradu voća i povrća, uvoz-izvoz iz Pitomače, Trg kralja Tomislava 18, OIB: 16341790945, će potrebnu razliku do sveukupne kupovine u iznosu od 984.960,00 kuna uplatiti na račun Trgovačkog suda u Bjelovaru broj: IBAN: HR6123900011300000630 s pozivom na broj 05 540-182-2016.

U Bjelovaru 20. ožujka 2018.

S u d a c
Branka Pleskalt v.r.

Za točnost otpravka-ovlašteni službenik
Vesna Dragišić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 3 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.